

# ВС ОЦЕНКА

11934, Москва, Лепягинский проспект, 45,  
офис 413-415

(495) 258 9236, 258 9237  
www.vsoценка.ru

ООО «ВС-оценка» (495) 258-9236, 258-9237, office@ocenka.info, www.vsoценка.ru

Заместителю генерального  
директора по корпоративным и  
имущественным отношениям  
ООО «Газпром межрегионгаз» -  
Управляющей организации  
АО «Газпром газораспределение»  
Госпоже Е.В. Михайловой

Февраль 2019 года

Уважаемая Елена Владимировна!

## Отчет №2019/07

об определении рыночной стоимости одной  
обыкновенной бездокументарной именной акции  
Публичного акционерного общества «Газпром  
газораспределение Нижний Новгород» в 100% пакете

Заказчик: Акционерное общество «Газпром  
газораспределение»

Исполнитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «ВС-оценка»

В соответствии с Задаaniem на оценку №7/19 от 13 февраля 2019 г. к Договору №Упрб-399/18 на оказание услуг по оценке от 27 августа 2018 года эксперт ООО «ВС-оценка» произвел оценку рыночной стоимости одной обыкновенной бездокументарной именной акции номинальной стоимостью 0,005 (ноль целых пять тысячных) рубля Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в 100% пакете, номер государственной регистрации выпуска акций 1-01-11768-Е, дата регистрации 11.08.1995 г. и 1-01-11768-Е-001D дата регистрации 04.03.2016 г.

Результат оценки будет использоваться менеджментом при подготовке требования на выкуп акций Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» у миноритарных акционеров в соответствии со статьей 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ (в действующей редакции) "Об акционерных обществах".

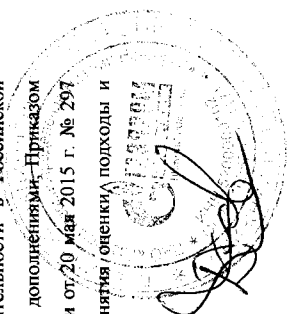
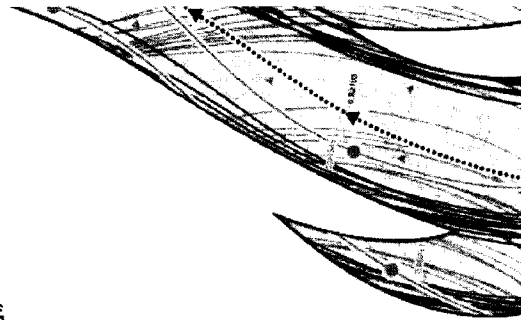
Оценка произведена по состоянию на 30 сентября 2018 года. Оценка произведена на основании предоставленной Заказчиком информации.

Предлагаем Вашему вниманию Отчет об оценке, содержащий существенные характеристики объекта оценки, данные о проведенных расчетах, наши выводы и заключения. В Отчет также включены гарантии объективности и независимости оценщика, сделанные допущения и ограничительные условия.

На наш взгляд, оценка произведена и настоящий Отчет составлен в полном соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297 Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия /оценки/ подходы и

МОСКВА, 2019

Страница 4



1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ЗАКАЗЧИК НА УСЛУГУ

Объект оценки:	Оценочная стоимость пакета акций ООО «Новгород» в размере 0,005 (пяти долей) обыкновенных акций ООО «Новгород» в 100% объеме, принадлежащих на праве собственности ООО «ВС-оценка» (ИНН Новгородской области 5308030171, ОГРН 10330374171, дата государственной регистрации выпуска акций 1-01-11768-Е от 11.08.1995 г. и 1-01-11768-Е-001D от 04.03.2016 г.)
Результат заявки:	ООО «ВС-оценка» (ИНН Новгородской области 5308030171, ОГРН 10330374171, дата государственной регистрации выпуска акций 1-01-11768-Е от 11.08.1995 г. и 1-01-11768-Е-001D от 04.03.2016 г.)
Правом на объект оценки, учтенным при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности, принадлежащее на праве собственности ООО «ВС-оценка» (ИНН Новгородской области 5308030171, ОГРН 10330374171, дата государственной регистрации выпуска акций 1-01-11768-Е от 11.08.1995 г. и 1-01-11768-Е-001D от 04.03.2016 г.)
Вид стоимости:	Учтенная стоимость
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для целей налогообложения на дату проведения оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 №209-ФЗ (в редакции от 26.12.1995 №209-ФЗ и от 26.12.1995 №209-ФЗ) «О государственном заказе на оказание государственных услуг, выполняемых в сфере деятельности физических лиц» (далее - Закон)
Предлагаемое использование результатов оценки:	Результат оценки будет использоваться налогоплательщиком при выполнении требований к акциям ООО «Новгород» в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 №209-ФЗ (в редакции от 26.12.1995 №209-ФЗ и от 26.12.1995 №209-ФЗ) «О государственном заказе на оказание государственных услуг, выполняемых в сфере деятельности физических лиц» (далее - Закон)
Должник, на которого возложена обязанность оплаты:	ООО «ВС-оценка» (ИНН Новгородской области 5308030171, ОГРН 10330374171, дата государственной регистрации выпуска акций 1-01-11768-Е от 11.08.1995 г. и 1-01-11768-Е-001D от 04.03.2016 г.)
Субъектом объекта оценки:	ООО «ВС-оценка» (ИНН Новгородской области 5308030171, ОГРН 10330374171, дата государственной регистрации выпуска акций 1-01-11768-Е от 11.08.1995 г. и 1-01-11768-Е-001D от 04.03.2016 г.)
Основания для проведения оценки:	Заказ на оценку №019 от 13 февраля 2019 г. и Договор №078-399/18 на оказание услуг на сумму от 27 августа 2018 г.

Страница 6

Год:	2018
Базисная стоимость объекта оценки, руб.:	0,005 рубль
Дата проведения оценки (дата составления отчета), дата оценки:	30 сентября 2018 г.
Дата составления отчета:	22.02.2019 г.
Срок проведения оценки:	13.02.2019 г. - 22.02.2019 г.
Количество оцениваемых объектов:	1
Оценку проводит:	Ирина Владимировна Романова

Учтенная рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции составляет

Страница 7

требования к проведению оценки (ФСО №1)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298 Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299 Об утверждении федерального стандарта оценки «Гребования к отчету об оценке (ФСО №3)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 июня 2015 г. № 326 Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)».

На основании предоставленной информации и проведенных расчетов сделано заключение о том, что итоговая величина рыночной стоимости одной обыкновенной бездокументарной именной акции номинальной стоимостью 0,005 (ноль целых пять тысячных) рубля Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в 100% пакете, номер государственной регистрации выпуска акций 1-01-11768-Е дата регистрации 11.08.1995 г. и 1-01-11768-Е-001D дата регистрации 04.03.2016 г., по состоянию на 30 сентября 2018 года составляет:

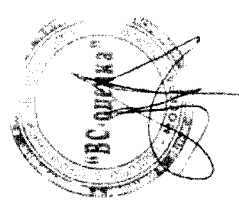
**63,10 (Шестьдесят три) рубля 10 копеек.**

Отдельные части настоящей Оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимаемая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодаря Вам за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,  
Генеральный директор  
Кабанова Мария Юрьевна



Страница 5

