

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Санкт-Петербург

[_____]
штамп с датой заключения договора

_____, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____, действующего на основании _____, в целях исполнения договора _____, заключенного с _____, с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:».

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № _____ от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, обозначают следующее:

«**Стороны**» – Заказчик и Подрядчик, упомянутые в преамбуле;

«**Объект**» - « _____ ».

«**Договор**» – настоящий документ, включая Смету и иные приложения к нему, а также любые дополнения и изменения Договора, которые могут быть подписаны Сторонами в период выполнения работ или после их окончания.

«**Работы**» – строительно-монтажные и иные работы, связанные со строительством Объекта, указанные в Технической документации и составленной на ее основании Смете.

«**Техническая документация**» – проектная и иная техническая документация, определяющая объем работ, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, разработанная для Объекта и утвержденная Заказчиком.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется по общему заданию Заказчика, в соответствии с проектно-сметной документацией выполнить, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы по строительству Объекта (Проект № _____, разработан _____) в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2. Работы выполняются в соответствии с действующими СНиП, Правилами безопасности и иными нормативными актами, регулирующими выполнение указанных Работ.

2.3. Подрядчик гарантирует, что качество приобретаемых им материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых для выполнения Работ, будут соответствовать требованиям, предусмотренным Технической документацией, государственными стандартами и техническими условиями, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, разрешения на применение или другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность.

2.4. Подрядчик гарантирует, что до подписания настоящего Договора им изучена проектно-сметная документация на строительство Объекта, исследованы все нормативные документы, связанные с выполнением обязательств по Договору, а также установлено, что в Смете указан исчерпывающий перечень Работ (объем Работ) необходимых для строительства Объекта и сдачи его в эксплуатацию, согласно проектно-сметной документации (Проект № _____).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Заказчик обязуется:

3.1.1. Оплатить Подрядчику выполненные Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.2. Осуществлять технический контроль и надзор за строительством Объекта.

3.1.3. По получении извещения от Подрядчика назначить комиссию по приемке законченного строительством Объекта в эксплуатацию.

3.1.4. Издать приказ о назначении приемочной комиссии по приёмке законченного строительством Объекта в эксплуатацию и приказ об утверждении акта приемки законченного строительством объекта.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Осуществить вынос в натуру осей здания.

3.2.2. Заблаговременно получить все необходимые допуски, разрешения на производство Работ в соответствии с законодательством РФ

3.2.3. Выполнить Работы, в соответствии с утверждённой проектно-сметной документацией.

3.2.4. Обеспечить безопасность производства Работ, соблюдение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли во время проведения Работ, как своими подразделениями, так и субподрядчиками.

3.2.5. Самостоятельно и за свой счет осуществлять приемку, хранение, складирование материалов и техники.

3.2.6. Привлекать к производству Работ (только с согласия Заказчика) субподрядные организации, имеющие свидетельства СРО на соответствующие виды работ, либо иные документы в соответствии с действующим законодательством.

3.2.7. Сообщать Заказчику информацию обо всех обстоятельствах, препятствующих выполнению Работ по Договору.

3.2.8. Выполнить исполнительную геодезическую съемку для проверки соответствия инженерных сетей их отображению на исполнительной документации.

3.2.9. Сдать выполненные Работы Заказчику по актам приемки выполненных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.10. Передать по Акту Заказчику исполнительную документацию для сдачи Объекта в эксплуатацию.

3.2.11. В случаях, предусмотренных Договором, передать Заказчику результат незавершенных Работ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 6 Договора. При этом в Акте приема-передачи незавершенных работ, помимо информации об общем объеме выполненных Работ, должна быть отражена общая степень готовности Объекта в процентном выражении.

3.2.12. До подписания Акта приемки законченного строительством Объекта или Акта приема-передачи результата незавершенных работ демонтировать временные сооружения, вывезти строительное оборудование, мусор, приборы и инвентарь, осуществить рекультивацию земель.

3.2.13. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

3.2.14. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте _____ копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Подрядчик _____ (обязан / не обязан) привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору утверждена Сторонами в Расчете договорной цены (Приложение № 1 к настоящему договору) и составляет _____ руб. в т.ч. НДС 18% _____ руб.

Указанная цена является твердой и изменению не подлежит в части. Затраты на проживание рабочих оплачиваются только при предъявлении Подрядчиком подтверждающих документов.

4.2. Расчет с Подрядчиком за выполненные Работы Заказчик осуществляет следующим образом:

4.2.1 Ежемесячно Стороны в установленном Договором порядке составляют и подписывают акт приемки выполненных работ по унифицированной форме КС-2 в количестве четырех экземпляров – по два для каждой из сторон.

4.2.2 На основании акта, указанного в п. 4.2.1. Подрядчик составляет, а Заказчик подписывает справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 в количестве четырех экземпляров – по два для каждой из сторон. В течение 5 дней после подписания справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Подрядчик предоставляет Заказчику счет-фактуру.

4.2.3 Расчеты с Подрядчиком за выполненные Работы Заказчик осуществляет в соответствии с Графиком производства и финансирования строительно-монтажных работ в следующем порядке _____.

4.3 Если в процессе исполнения Договора выяснится несоответствие необходимых объемов Работ проектным, которое невозможно было предусмотреть при заключении договора, Стороны выясняют причины и принимают письменное решение об изменении стоимости и/или перечня и/или сроков сдачи Работ. Никакие устные соглашения по этому вопросу силы не имеют. Оплату превышения расходов, в основе которых не лежат письменные соглашения Сторон, берёт на себя Подрядчик.

4.4 Настоящим Стороны договорились, что обязанность Заказчика по оплате выполненных Подрядчиком работ в случае частичного отказа от исполнения Договора, а также в случае расторжения Договора возникает у Заказчика только после передачи Подрядчиком результата незавершенных работ.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Работы выполняются в соответствии с Графиком производства и финансирования строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Договору).

5.2. Срок начала работ - _____.

5.3. Срок окончания работ - _____.

5.4. К указанному сроку Подрядчик обязан завершить выполнение всех Работ в соответствии с условиями Договора, оформить и передать Заказчику всю документацию на выполненные Работы, включая документы на комплектующие и оборудование, и сдать результат выполненных Работ (Объект) Заказчику по Акту приемки законченного строительством Объекта.

5.5. Срок выполнения работ может быть изменен при задержке оплаты выполненных работ или по другим причинам, признанным Заказчиком уважительными. Изменение срока выполнения работ оформляется дополнительным соглашением Сторон, что влечёт за собой изменение графика производства работ.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

6.1. Приемка выполненных Работ Заказчиком осуществляется ежемесячно, после предъявления Заказчику комплекта первичных документов, связанных со строительством, подтверждающих объемы и качество выполненных в отчетном периоде работ.

6.2. Приемка выполненных Работ производится путем подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), составленных за отчетный месяц и содержащих все необходимые сведения о Работе, выполненных за указанный период. Указанные документы, подписанные Подрядчиком, Подрядчик должен представить Заказчику на выполненные в отчетном месяце Работы в срок не позднее 25 числа текущего месяца. Акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3 должны быть подписаны лицами, уполномоченными на подписание настоящего Договора, а именно: полномочия лица, выполняющего функции

единоличного исполнительного органа юридического лица - при наличии заверенной надлежащим образом копии решения соответствующего органа юридического лица об избрании (назначении) на должность; полномочия иных лиц – при наличии доверенности (подлинный экземпляр или копия, заверенная надлежащим образом), выданной единоличным исполнительным органом.

6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3) и прилагаемой исполнительной документации на выполненные Работы обязан направить Подрядчику подписанные Акт о приемке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат либо мотивированный отказ от приемки выполненных Работ.

6.4. Подписание Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3) лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном п. 6.2 Договора, не может рассматриваться как надлежащее даже при условии подписания соответствующих документов и фактического принятия (передачи) работ другой Стороной.

6.5. Предусмотренная Договором ежемесячная приемка работ не означает перехода риска случайной гибели результата Работ от Подрядчика к Заказчику. До момента подписания сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта, риск случайной гибели и/или повреждения результата выполненных Работ и/или Объекта в целом несет Подрядчик.

6.6. После выполнения Подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящим Договором, всех видов и объемов Работ, указанных в Смете и Технической документации, передачи Заказчику полного комплекта исполнительной документации на выполненные Работы, Подрядчик обязан передать Заказчику результат выполненных по Акту приемки законченного строительством Объекта, подписанный приемочной комиссией (типовая форма КС-14).

6.7. Приемка результата выполненных Работ производится Заказчиком при наличии следующих обязательных условий:

6.7.1. наличие подписанных полномочными представителями Сторон Актов выполненных Работ (унифицированная форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3) по всем видам и объемам Работ указанным в Смете;

6.7.2. передача Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной документации на все выполненные Работы.

6.8. Результат выполненных Работ считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с момента подписания сторонами Акта законченного строительством Объекта приемочной комиссией по форме № КС-14.

7. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИИ.

7.1. Качество Работ должно соответствовать требованиям проекта, а также ГОСТов и СНиП на соответствующие виды работ. Внесение изменений в утверждённую проектно-сметную документацию по инициативе Сторон должно производиться заблаговременно.

7.2. Срок гарантии на выполненные Работы - _____ с момента подписания Сторонами Акта приёмки законченного строительством объекта.

7.3. Гарантийный срок на материалы и оборудование равен гарантийному сроку на материалы и оборудование, установленному предприятиями – изготовителями, но не может составлять менее 3 (трех) лет с даты передачи Подрядчиком результата выполненных Работ Заказчику по Акту приемки законченного строительством объекта.

7.4. Действия по ремонту/замене оборудования и/или по устранению дефектов производства и/или монтажа осуществляются силами и за счет Подрядчика непосредственно по месту установки оборудования.

7.5. Срок для ремонта/замены оборудования устанавливается 30 (тридцать) календарных дней с даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика. Срок для устранения дефектов производства и материалов - 15 (пятнадцать) календарных дней, а для дефектов монтажа - 10 (десять) календарных дней с даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика. Более длительный срок должен быть письменно согласован Сторонами.

7.6. Подрядчик освобождается от исполнения гарантийных обязательств в следующих случаях:

7.6.1 если Заказчиком нарушаются правила и условия эксплуатации оборудования, устройств или узлов, изложенные в инструкциях по эксплуатации (при условии, что указанные инструкции для оборудования, деталей и узлов, поставляемых Подрядчиком, были переданы им Заказчику до сдачи объекта в эксплуатацию);

7.6.2 если на соответствующем оборудовании (механизме, устройстве, детали и т.п.) имеются механические повреждения, возникшие по вине Заказчика или третьих лиц, и характер таких повреждений свидетельствует о том, что неисправность могла явиться следствием данных повреждений.

7.7. Если неисправность возникла по причинам, указанным в пункте 7.6. Договора, то замена/ремонт оборудования, работы по устранению дефектов производства и/или монтажа производятся силами и за счет средств Заказчика.

7.8. В случае нарушения Подрядчиком установленных настоящим Договором сроков устранения дефектов Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков и возмещения иных убытков в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заявления соответствующего требования Заказчика.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке и возмещения возникших убытков в следующих случаях:

8.1.1 задержка начала работ более чем:

- на 1 месяц при сроке выполнения работ свыше 6 месяцев;
- на 2 недели при сроке выполнения работ менее 6 месяцев.

8.1.2. задержка начала и окончания этапов работ, предусмотренных Приложением № 2, более чем на 2 недели.

8.1.3. нарушение условий Договора, ведущее к снижению качества Работ.

8.1.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.2. При расторжении Договора результаты незавершенной работы передаются Заказчику.

8.3. В случаях необходимости консервации или полного прекращения строительства, настоящий Договор расторгается и заключается Договор на консервацию.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.11, 3.2.13 и 3.2.14 настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или иной даты, указанной в таком уведомлении.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. За нарушение срока выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере **0,05%** от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

9.3. За нарушение срока начала выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере **0,05%** от общей стоимости работ за каждый день просрочки, а также возникновение при определенных в Договоре условиях у Заказчика права в одностороннем порядке отказать от исполнения Договора.

9.4. За просрочку оплаты Работ по настоящему Договору Заказчик несет ответственность перед Подрядчиком в порядке, установленном действующим гражданским законодательством РФ.

9.5. В случае если качество выполненных Работ не соответствует требованиям технической документации и условиям Договора, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков в течение одного месяца;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9.6. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Подрядчиком требований, установленных п. 3.2.14. настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения обязательств.

10.2. Настоящий договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № _____ от _____) и направлен на подписание Подрядчику по адресу электронной почты _____ (адрес) _____ (дата).

10.3. Подрядчик обязан со своей стороны подписать полученную скан-копию настоящего Договора (акцептовать оферту) и направить ее по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) дней с даты направления договора, указанной в п. 10.2 настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор считается заключенным в день получения ООО «Газэнергоинформ» акцепта Подрядчика. Дата получения акцепта указывается ООО «Газэнергоинформ» в правом верхнем углу первой страницы договора.

10.5. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных в п. 10.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, а Подрядчик – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

10.6. Подлинник Договора направляется Подрядчик в течение _____ дней с даты заключения договора.

10.7. Подписание настоящего Договора электронно-цифровой подписью не допускается.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены путем составления одного документа и подписаны полномочными представителями Сторон.

11.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия, в Арбитражном суде по заявлению одной из Сторон.

11.3. Во всём ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

11.5. Приложения к настоящему Договору:

Приложение № 1 – Расчет договорной цены;

Приложение № 2 – График производства и финансирования строительно-монтажных работ,

Приложение № 3 – Сметная документация.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

(Наименование ЗАКАЗЧИКА)

(Наименование ПОДРЯДЧИКА)

(реквизиты Заказчика)

(реквизиты Подрядчика)

/_____/

/_____/

М.П.

М.П.

Расчет договорной цены по объекту: «_____»

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

График производства и финансирования строительного-монтажных работ

Наименование работ	Стоимость объекта в т.ч. НДС 18% тыс. руб.	Объем выполнения/финансирования строительного-монтажных работ, в т.ч. НДС 18%, тыс.руб., в том числе								
		Всего 2015 г.	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Выполнение (Подрядчик)										
Оплата (Заказчик)										

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАКАЗЧИК:
_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:
_____/_____
М.П.