

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Санкт-Петербург

[_____]
штамп с датой заключения договора

_____, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____, действующего на основании _____, в целях исполнения договора _____, заключенного с _____, с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:».

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № _____ от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, обозначают следующее:

«**Стороны**» – Заказчик и Подрядчик, упомянутые в преамбуле;

«**Объекты**» – _____;

«**Договор**» – настоящий документ, включая Сметы и иные приложения к нему, а также любые дополнения и изменения Договора, которые могут быть подписаны Сторонами в период выполнения Работ или после их окончания;

«**Работы**» – работы, связанные с ремонтом Объекта(ов) и сдачи его(их), в соответствии с утвержденным Техническим заданием (Приложение № 1) и сметной документацией (Приложение № 4).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы по ремонту Объекта(ов), указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2. Работы по Договору выполняются с использованием материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком.

2.3. Подрядчик гарантирует, что качество приобретаемых материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых для выполнения Работ, будут соответствовать требованиям государственных стандартов и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, разрешения на применение или другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность. Все используемые материалы должны иметь Сертификат пожарной безопасности.

2.4. Подрядчик гарантирует, что до подписания настоящего Договора им изучена сметная документация на Объект, исследованы все нормативные документы, связанные с выполнением обязательств по Договору, а также установлено, что в Смете указан исчерпывающий перечень Работ (объем Работ) необходимых для выполнения работ на Объекте и сдачи его в эксплуатацию.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Оплатить Подрядчику выполненные и принятые работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.1.2. Осуществлять технический надзор и контроль за Объектом(ами).

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Выполнить работы в соответствии с утверждённой сметной документацией.

3.2.2. Обеспечить безопасность производства ремонтных работ, соблюдение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли во время проведения Работ, как своими подразделениями, так и субподрядчиками.

3.2.3. Самостоятельно и за свой счет осуществлять приемку, хранение, складирование материалов и техники.

3.2.4. Привлекать к производству Работ субподрядные организации, имеющие лицензии на соответствующие виды работ либо иные документы в соответствии с действующим законодательством.

3.2.5. Сообщать Заказчику информацию обо всех обстоятельствах, препятствующих выполнению Работ по Договору.

3.2.6. Сдать выполненные работы Заказчику по актам приемки выполненных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.7. В случаях, предусмотренных Договором, передать Заказчику результат незавершенных Работ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 6 Договора. При этом в Акте приема – передачи незавершенных работ, помимо информации об общем объеме выполненных Работ, должна быть отражена общая степень готовности Объекта в процентном выражении.

3.2.8. В срок не более 7 (семи) рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ демонтировать временные сооружения, вывезти строительное оборудование, мусор, приборы и инвентарь.

3.2.9. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

3.2.10. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте _____ копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Подрядчик _____ (обязан / не обязан) привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется Сторонами в соответствии с расчетом договорной цены (Приложение № 3 к настоящему Договору), и составляет _____ (сумма прописью) рубля ____ копейки, в т.ч. НДС 18% – _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек.

Указанная цена является твердой и изменению не подлежит.

4.2. Расчет с Подрядчиком за выполненные Работы Заказчик осуществляет, согласно графику финансирования работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), следующим образом:

4.2.1. Стороны в установленном Договором порядке составляют и подписывают акт приемки выполненных работ по унифицированной форме КС-2 в количестве четырех экземпляров – по два для каждой из сторон.

4.2.2. На основании акта, указанного в п. 4.2.1 настоящего договора Подрядчик составляет, а Заказчик подписывает справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 подлежащих оплате в количестве четырех экземпляров – по два для каждой из сторон.

4.2.3. В соответствии со справкой по унифицированной форме КС-3, указанной в п. 4.2.2. настоящего Договора, Подрядчик выставляет Заказчику счет-фактуру в срок в соответствии с п. 3 ст. 168 НК РФ на сумму, равную стоимости работ, указанных в соответствующем акте приемки выполненных работ.

4.2.4. Расчеты с Подрядчиком за выполненные Работы Заказчик осуществляет в следующем порядке _____.

4.3. Если в процессе исполнения Договора выяснится несоответствие необходимых объёмов Работ, предусмотренных сметой, Стороны выясняют причины и принимают письменное решение

об изменении стоимости и/или перечня и/или сроков сдачи Работ. Никакие устные соглашения по этому вопросу силы не имеют. Оплату превышения расходов, в основе которых не лежат письменные соглашения Сторон, берёт на себя Подрядчик.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы выполняются согласно графику финансирования работ, согласованного и утвержденного Сторонами (Приложение № 2 к настоящему договору).

5.2. Срок начала работ - _____.

5.3. Срок окончания работ – _____.

К указанному сроку Подрядчик обязан завершить выполнение всех Работ в соответствии с условиями Договора, оформить и передать Заказчику всю документацию на выполненные Работы, включая документы на комплектующие и оборудование, и сдать результат выполненных Работ Заказчику по акту приемки выполненных работ.

5.4. Срок выполнения работ может быть изменен при задержке оплаты выполненных работ или по другим причинам, признанным Заказчиком уважительными. Изменение срока выполнения работ оформляется дополнительным соглашением Сторон.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка выполненных Работ производится путем подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), составленных за отчетный месяц и содержащих все необходимые сведения о Работе, выполненных за указанный период. Указанные документы, подписанные Подрядчиком, Подрядчик должен предоставить Заказчику в срок не позднее 25 числа текущего месяца.

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта о приемке выполненных работ (унифицированных форм КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированных форма КС-3) обязан направить Подрядчику подписанные Акт о приемке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат либо мотивированный отказ от приемки выполненных Работ.

6.3. Подписание Акта о приемке выполненных работ (унифицированных форм КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированных форма КС-3) лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном Договором, не может рассматриваться как надлежащее даже при условии подписания соответствующих документов и фактического принятия (передачи) работ другой Стороной.

6.4. Предусмотренная Договором ежемесячная приемка работ не означает перехода риска случайной гибели результата Работ от Подрядчика к Заказчику.

6.5. Результат выполненных Работ считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с момента подписания сторонами окончательного Акта приемки выполненных работ.

7. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИИ

7.1. Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТов и СНиП на соответствующие виды работ. Внесение изменений в сметную документацию по инициативе сторон должно производиться заблаговременно.

7.2. Срок гарантии на выполненные работы - _____ с момента подписания Сторонами окончательного Акта приёмки выполненных работ.

7.3. Гарантийный срок на материалы и оборудование равен гарантийному сроку на материалы и оборудование, установленному предприятиями – изготовителями, но не может составлять менее 3 (трех) лет с даты передачи Подрядчиком результата выполненных Работ Заказчику.

7.4. Действия по ремонту/замене оборудования и/или по устранению дефектов производства и/или монтажа осуществляются силами и за счет Подрядчика непосредственно по месту установки оборудования.

7.5. Срок для ремонта/замены оборудования устанавливается 30 (тридцать) дней даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика. Срок для устранения дефектов производства и материалов - 15 (пятнадцать) календарных дней, а для дефектов монтажа – 10 дней (десять) календарных дней с даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика. Более длительный срок должен быть письменно согласован Сторонами.

- 7.6. Подрядчик освобождается от исполнения гарантийных обязательств в следующих случаях:
- 7.6.1. Если Заказчиком нарушаются правила и условия эксплуатации оборудования, устройств или узлов, изложенные в инструкциях по эксплуатации (при условии, что указанные инструкции для оборудования, деталей и узлов, поставляемых Подрядчиком, были переданы им Заказчиком до сдачи Объекта в эксплуатацию);
- 7.6.2. Если на соответствующем оборудовании (механизме, устройстве, детали и т.п.) имеются механические повреждения, возникшие по вине Заказчика или третьих лиц, и характер таких повреждений свидетельствует о том, что неисправность могла явиться следствием данных повреждений.
- 7.7. Если неисправность возникла по причинам, указанным в пункте 7.6 Договора, то замена/ремонт оборудования, работы по устранению дефектов производства производится силами и за счет средств Заказчика.
- 7.8. В случае нарушения Подрядчиком установленных настоящим Договором сроков устранения дефектов Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков и возмещения иных убытков в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заявления соответствующего требования Заказчиком.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке и возмещения возникших убытков в следующих случаях:
- 8.1.1. задержка начала работ более чем:
- на 1 месяц при сроке выполнения работ свыше 6 месяцев;
 - на 2 недели при сроке выполнения работ менее 6 месяцев.
- 8.1.2. нарушение условий Договора, ведущее к снижению качества работ;
- 8.1.3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 8.2. При расторжении Договора результаты незавершенной работы передаются Заказчику.
- 8.3. В случае необходимости консервации или полного прекращения строительства, настоящий договор расторгается и заключается Договор на консервацию.
- 8.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.9 и 3.2.10 настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или иной даты, указанной в таком уведомлении.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. За нарушение срока выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.
- 9.3. За нарушение срока начала выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, а также возникновение при определенных в Договоре условиях у Заказчика права в одностороннем порядке отказать от исполнения Договора.
- 9.4. За просрочку оплаты работ по настоящему договору Заказчик несет ответственность перед Подрядчиком в порядке, установленном действующим гражданским законодательством РФ.
- 9.5. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям технической документации и условиям Договора, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:
- безвозмездного устранения недостатков в течение одного месяца;
 - соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
 - возмещения своих расходов на устранение недостатков.
- 9.6. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Подрядчиком требований, установленных п. 3.2.10. настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения обязательств.

10.2. Настоящий договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № _____ от _____) и направлен на подписание Подрядчику по адресу электронной почты _____ (адрес) _____ (дата).

10.3. Подрядчик обязан со своей стороны подписать полученную скан-копию настоящего Договора (акцептовать оферту) и направить ее по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) дней с даты направления договора, указанной в п. 10.2 настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор считается заключенным в день получения ООО «Газэнергоинформ» акцепта Подрядчика. Дата получения акцепта указывается ООО «Газэнергоинформ» в правом верхнем углу первой страницы договора.

10.5. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных в п. 10.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, а Подрядчик – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

10.6. Подлинник Договора направляется Подрядчик в течение _____ дней с даты заключения договора.

10.7. Подписание настоящего Договора электронно-цифровой подписью не допускается.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены путем составления одного документа и подписаны полномочными представителями Сторон.

11.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия, в Арбитражном суде по заявлению одной из Сторон.

11.3. Во всём ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

11.5. Приложения к настоящему договору:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – График финансирования работ;

Приложение № 3 – Расчет договорной цены;

Приложение № 4 – Сметная документация на ___ страницах.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

(Наименование ЗАКАЗЧИКА)

(Наименование ПОДРЯДЧИКА)

(реквизиты Заказчика)

(реквизиты Подрядчика)

М.П.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ

| Наименование работ | Стоимость объекта | Объем выполнения/финансирования работ с НДС, в том числе, руб. | | | |
|------------------------|-------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | (<u>месяц</u>) 201__ г. | (<u>месяц</u>) 201__ г. | (<u>месяц</u>) 201__ г. | (<u>месяц</u>) 201__ г. |
| | | | | | |
| Выполнение (Подрядчик) | | | | | |
| Оплата (Заказчик) | | | | | |

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

РАСЧЕТ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

по объектам:

| № п/п | № сметы | Наименование объектов | СМР | Непредвиденные затраты | Итого |
|----------------|---------|-----------------------|-----|------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| 1 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | |
| НДС 18% | | | | | |
| ВСЕГО: | | | | | |

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/_____
М.П.