

ВС ОЦЕНКА

119334, Москва, Ленинский проспект, 45,
офис 443-445

(495) 258-9236, 258-9237
www.vsocenka.ru

Заместителю генерального
директора по корпоративным и
имущественным отношениям
ООО «Газпром межрегионгаз» -
Управляющей организации
АО «Газпром газораспределение»
Госпоже Е.В. Михайловой

Октябрь 2018 года

Уважаемая Елена Владимировна!

Отчет №2018/30-1

об определении рыночной стоимости одной
обыкновенной бездокументарной именной акции
номинальной стоимостью 0,005 (ноль целых пять
тысячных) рубля Публичного акционерного общества
«Газпром газораспределение Нижний Новгород» в
100% пакете

Заказчик: Акционерное общество «Газпром
газораспределение»

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью «ВС-оценка»

В соответствии с Заданием на оценку №35/18 от 03 мая 2018 г. к Договору №Упр6-694/16 на оказание услуг по оценке от 26 декабря 2016 года эксперт ООО «ВС-оценка» произвел оценку рыночной стоимости одной обыкновенной бездокументарной именной акции номинальной стоимостью 0,005 (ноль целых пять тысячных) рубля Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в 100% пакете, номер государственной регистрации выпуска акций 1-01-11768-Е дата регистрации 11.08.1995 г. и 1-01-11768-Е-001D дата регистрации 04.03.2016 г.

В соответствии с письмом Акционерного общества «Газпром газораспределение» «Об устранении замечаний в Отчете об оценке №2018/30» от 15.10.2018 г. №ЕС-03/2936 в текст Отчета об оценке №2018/30 внесены изменения.

Результат оценки будет использоваться менеджментом для целей принятия управленческих решений.

Оценка произведена по состоянию на 31 декабря 2017 года. Оценка произведена на основании предоставленной Заказчиком информации.

Предлагаем Вашему вниманию Отчет об оценке, содержащий существенные характеристики объекта оценки, данные о проведенных расчетах, наши выводы и заключения. В Отчет также включены гарантии объективности и независимости оценщика, сделанные допущения и ограничительные условия.

На наш взгляд, оценка произведена и настоящий Отчет составлен в полном соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297 Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и

МОСКВА, 2018



требования к проведению оценки (ФСО №1)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298 Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299 Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 июня 2015 г. № 326 Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)».

На основании предоставленной информации и проведенных расчетов сделано заключение о том, что итоговая величина рыночной стоимости одной обыкновенной бездокументарной именной акции номинальной стоимостью 0,005 (ноль целых пять тысячных) рубля Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в 100% пакете, номер государственной регистрации выпуска акций 1-01-11768-Е дата регистрации 11.08.1995 г. и 1-01-11768-Е-001D дата регистрации 04.03.2016 г., по состоянию на 31 декабря 2017 года составляет:

66 (Шестьдесят шесть) рублей.

Отдельные части настоящей Оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Генеральный директор



Кабанова Мария Юрьевна

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки:	Одна обыкновенная бездокументарная именная акция номинальной стоимостью 0,005 (ноль целых пять тысячных) рубля Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в 100% пакете, номер государственной регистрации выпуска акций 1-01-11768-Е дата регистрации 11.08.1995 г. и 1-01-11768-Е-001D дата регистрации 04.03.2016 г.
Реквизиты эмитента	Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Нижний Новгород», сокращенное наименование ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», ИНН 5200000102, ОГРН 1025203724171, дата присвоения 02.09.2002 г., адрес местонахождения: 603022, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 18
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности, конкретный собственник не определен, поскольку оценке подлежит одна акция, принадлежащая любому акционеру
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для целей принятия менеджментом Заказчика управленческих решений.
Предполагаемое использование результатов оценки:	Результат оценки будет использоваться менеджментом для принятия управленческих решений.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:	Результат оценки будет использоваться менеджментом для принятия управленческих решений. Результаты оценки достоверны лишь в полном объеме и лишь в указанных целях.
Допущения, на которых основывается оценка:	- оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав кроме тех, о которых заказчиком была предоставлена информация; - оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки; - от оценщика не требуется высказать свое суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость оцениваемого объекта; - прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, приведены в разделе «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» настоящего Отчета.
Собственник объекта оценки:	Конкретный собственник не определен, поскольку оценке подлежит одна акция, принадлежащая любому акционеру
Основание для проведения оценки:	Задание на оценку №35/18 от 03 мая 2018 г. к Договору №Упр6-694/16 на оказание услуг по оценке от 26 декабря 2016 года
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.:	0,005 рубля ¹
Дата проведения оценки (дата определения стоимости, дата оценки):	31 декабря 2017 г.

¹ Указана номинальная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной акции

Страница 6

ООО «ВС-оценка» (495) 258-9236, 258-9237, office@ocenka.info, www.vsocenka.ru

Дата составления отчета:	16.10.2018 г.
Срок проведения оценки:	03.05.2018 г. – 16.10.2018 г.
Количество оцениваемых объектов:	1
Оценку произвел:	Иллювиев Василий Романович

